

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9370 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1)ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน โดยโครงการ จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,52,65)
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุก วัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
2)มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,52)
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 โดยโครงการ ได้ออกแบบให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณช่องโถง ฝั่งชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 42 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ สลิกวนยู เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และทัศนียภาพ ที่ดี ซึ่งโครงการมิได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
2)มลพิษทางอากาศ			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตาราง เมตร เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 78.15 โมล หรือคิดเป็น 3,438.6 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 78.15 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ ใน โครงการ 227 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ -รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น -ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ -ตัดแต่งให้มีความสวยงาม -ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย -จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.3 เสียง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัด ให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาด ความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,52,65)
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,52)
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน อาทิเช่น ทางนกยูง ฝรั่ง แคนา และป๊อบ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ รวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3
3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.4 คุณภาพน้ำ			
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ จากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรค ด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะ หุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.4 คุณภาพน้ำ			
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,13)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.4 คุณภาพน้ำ			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อกับตะกอน ตลอดจนการเก็บน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการ ดับนั้นดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อกับตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดย ปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.4 คุณภาพน้ำ			
2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทาง การเดินทาง ภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้ ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินทางเข้า-ออกที่จอดรถ ภายในอาคาร และจะมีการกันรั่วเหล็กรบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการสูบล้างปลัก และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจร ผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคารพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ รวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่าง เพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3
3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ จากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรค ด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
5. โครงการจะบ่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะ หุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,13)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อกับตะกอน ตลอดจนการเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบลบระบายน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อ ที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดำนเนินดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อกับตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดย ปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลูกล หรือเปิดฝาท่อ เพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทาง การเดินรถ ภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้ ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถ ภายในอาคาร และจะมีการกันรั่วเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการสูบล้างตากตะกอน และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างตากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ	-	-
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ			
5.ติดตั้งรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ			
9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความ ปลอดภัยในการ เข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ			
11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะ ตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำ ใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำ ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง โครงการ ต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ			
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ			
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ			
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ รวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนด์ฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3
3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ จากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรค ด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่อ อุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,13)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน การสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอน ตลอดจน การเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อ ที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่ง ในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัย ใน โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อกักเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่ง โดย ปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางโครงการจะ ประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บ หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทาง การเดินทาง ภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้ ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินทางเข้า-ออกที่จอดรถ ภายในอาคาร และจะมีการกันรั่วเหล็กรบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการสูบล้างถังเก็บ และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นบ่อปิดฝักใต้ดินบริเวณทางวิ่ง รถมอเตอร์ไซด์ของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 264 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกิน ก่อนพัฒนาโครงการและระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตก ของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 11-24 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ โถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับ ห้องสำนักงานอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่าน้ำ และอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8 ของอาคาร) ภัตตาคาร พื้นที่ส่วนนาการและพื้นที่ส่วนบริการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 9 ของอาคาร) ห้องประชุม และพื้นที่ส่วนบริการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10 ของอาคาร) จะตั้งถังมูลฝอยภายในแต่ละห้อง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อ ลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถ ล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุ อาหาร</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,32,33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัย ทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกรับภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,32,33)
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปของถุงหรือน้ำหนัก ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4	ทางโครงการได้กำหนดให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมา ทั้งถังเพื่อ ป้องกันกรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถังมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้หากเกิดการ รั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
9. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันออกใกล้กับ ทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ รวม 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 84 เท่า			
(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความจุ 9.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินจึงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.6 เท่า	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.3ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 28 เท่า			
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีลักษณะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวม ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป	น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยทางโครงการจะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ8
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ10
15. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.5 การจัดการมูลฝอย			
16. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยโครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก สำหรับ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยนั้น เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาในโครงการให้วนรถไปทางขวาทวนเข็ม นาฬิกาวิ่งรถไปตามถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร แล้ว มาจอดบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยไป ยังรถเก็บขนมูลฝอยที่จอดรออยู่ และเมื่อเก็บเสร็จจะเดินรถไป ตามถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดย เดินรถทวนเข็มนาฬิกาเช่นเดิม เพื่อเดินรถออกจาก ออกจากโครงการต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.6 ระบบไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลง ไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.6 ระบบไฟฟ้า			
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องจำนวน 1 ชุดกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินได้ออกแบบให้มีการสำรองไฟสำหรับระบบดับเพลิงด้วย เนื่องจากแผงเมนสวิตช์ จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Main Distribution Board : EMDB) กรณีเกิดเหตุขัดข้องทางระบบไฟฟ้าจะรับกระแสไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator Set) รับกระแสไฟเข้าสู่แผงเมนสวิตช์จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน และส่งกระแสไฟต่อไปที่แผงเมนสวิตช์ฉุกเฉิน ระบบสุขาภิบาล (Emergency Sanitary Pannel : ESNP) จากนั้นแผงเมนสวิตช์ฉุกเฉินระบบสุขาภิบาลจะส่ง กระแสไฟไปยังส่วนต่าง ๆ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำรักษา แรงดันระบบดับเพลิง (Jockey Pump) และตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Engine Fire Pump Control) ซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน สำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.6 ระบบไฟฟ้า			
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.6 ระบบไฟฟ้า			
5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากเสียที่ปล่อย ออกมาโครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบาย ความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจาก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มี มาตรการแก้ไขผลกระทบ โดย บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุ กัน เสียงเช่นเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนด หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานประเภท หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTIV ของอาคาร เท่ากับ 27.098 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.535 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
3. ระบบปรับอากาศ  - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
4. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้  (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้			
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงประสิทธิภาพให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการ ดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการ ใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ(แบบให้เช่า)ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่ง กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้ พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพัก แต่ละ ห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอด ไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่อง ชักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้			
(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มี อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดัน ทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่แรงดันสถิต แรงดันปลายที่ FHC และแรงดัน สูญเสีย ในเส้นท่อ โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 151.55 เมตร ดังนั้น แรงดัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ประมาณ 160 เมตร จึงเพียงพอที่จะ สูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ - 2.60 เมตร (อ้างอิง + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีความสูงจากระดับพื้นถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.50 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย			
(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุม พื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย ทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ฝอยรวมห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศ ตะวันตกของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองเตย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย			
- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความ ยาว 30 เมตร			
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย			
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ทุกห้อง ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบประปา ห้องพัสดุ ฝอย ประจำชั้น โถงลิฟต์ และทางเดิน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง			
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะ ติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2. โครงการโครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ เพื่อการ หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้  (1) บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 1.5 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบ วิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาท./เครื่อง และมี ความดันลมขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้ โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(2) บันได ST.2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นได้ ดินถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและ ถังเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความ กว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/เครื่องและมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(3) บันได ST.3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้น หน้าบันไดกว้าง 1.87-2.25 เมตร และมีความยาว 1.64-1.87 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ แบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 โดยใช้พัดลม อดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอดอากาศ21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/เครื่อง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 202 ตารางเมตร (ไม่ รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 6 ต้น) สามารถรองรับ จำนวน คนได้ประมาณ 808 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 730 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมี การปลูกไม้ยืน ต้น แต่ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถ ยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียได้ ต้นไม้ได้	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 868 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,49)
4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทาง ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ7
5. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคาสูงสุด ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่ง การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST.10 และ บันได ST.11 ซึ่งเชื่อมต่อกับบันได ST.1 และ ST.2 จากชั้น ดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ5
8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้น ไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ สีเขียว 801.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,52)
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.10 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจราจรจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มี ความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52) ภาคผนวก ฉ9
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถ ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.10 การจราจร			
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนน สาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.11 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดๆ ผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
(1) ผลกระทบด้านประชากรและโยกย้าย	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ไม่มีมาตรการกำหนด		
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อ ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความ เข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52) ภาคผนวก ฉ9
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. มาตรการระบายนมลสารทางอากาศ			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูก ระบายชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาด ความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแล ความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,4)
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด ซ้ำมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. มาตรการระบายนมลสารทางอากาศ			
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,65)
(4) ออกแบบให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ บริเวณช่องโถง ของชั้นจอดรถตั้งแต่ ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 42 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ลีกรวนยู เพื่อลดมลพิษจากการยนต์และทัศนียภาพ ที่ดี ซึ่งโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมา คัดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. มาตรการระบายนมลสารทางอากาศ			
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 78.15 โมล คิดเป็น 3,438.6 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 78.15 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถใน โครงการ 227 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับ ได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. มาตรการระบายนมลสารทางอากาศ			
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรักษาไม้ประดับแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบาย อากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอฟุ้ง เย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามี การเจริญเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด ที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้ว จึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อ ป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
6. ระบบเครื่องปรับอากาศต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อ ล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดย ในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่ เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการ ล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
2. ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคผิวหนัง			
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคผิวหนัง			
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคผิวหนัง			
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝิ่งใต้ดินบริเวณทางวิ่ง รถม้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 264 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตันเป็นประจำ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายใน อาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ8



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
1.การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ โครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
1.การจราจร			
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินทางในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินทางสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
1.การจราจร			
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนน สาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
2.การพลัดตก หกล้ม			
จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบริเวณรอบ ๆ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47,48) ภาคผนวก ฉ4
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับ โครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ เพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วม			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วม ในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกของส้วม อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ ส้วม	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบส้วม	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- อุบัติเหตุ			
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคติดต่อ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ รวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3
3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ ถังพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคติดต่อ			
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ จากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรค ด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ ท่ออุดตันซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)



ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคติดต่อ			
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ และให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,13)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคติดต่อ			
8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอน ตลอดจนการเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อกักเก็บน้ำทิ้งทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักแล้วจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
1) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบล้างถัง ในเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยัง ฝาบ่อกักเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดย ปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างถัง เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าถังยังไม่มีไขมันพอก ทั้งนี้ทางโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างถังไปกำจัดที่ที่มีปริมาณมากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
- โรคติดต่อ			
2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลักูล หรือเปิดฝาเพื่อ เก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกัน รวบรวมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถ ผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการสูบล้างกากตะกอน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างกากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,52)
3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527			
1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิด ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณี ที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.6 ทัศนียภาพ			
1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.77 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุม อาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน และสร้าง ภาพลักษณ์ที่ดี เย็น สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบาย ตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลง กัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-